

Утвержден
Решением единственного
участника № 2
от «31» января 2020 г.

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью

«Добрые соседи»

(новая редакция)

г. Краснодар 2020 г.

1. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Добрые Соседи» (в дальнейшем – Общество) является коммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 14-ФЗ от 08.02.98 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества:
Общество с ограниченной ответственностью «Добрые Соседи». Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «Добрые Соседи».

1.4. После регистрации в установленном порядке своего фирменного наименования Общество имеет исключительное право его использования.

1.5. Лицо, неправомерно использующее зарегистрированное фирменное наименование Общества, по требованию Общества обязано прекратить его использование и возместить причиненные убытки.

1.6. Место нахождения общества с ограниченной ответственностью «Добрые Соседи»: Россия, г. Краснодар.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Общество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Общество может от своего имени совершать сделки, заключать договоры (контракты), приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, указание на место его нахождения, регистрационный номер. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за рубежом, в том числе - в иностранной валюте.

2.4. Общество является собственником принадлежащего ему имущества, включая имущество, переданное ему учредителями.

2.5. Общество осуществляет, согласно действующему законодательству, владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

2.6. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенным в уставе.

2.7. Общество в целях координации предпринимательской деятельности может по договору с другими коммерческими организациями создавать объединения в форме ассоциации или союзом, являющиеся некоммерческими организациями.

2.8. Учредительным документом Общества является утвержденный учредителем Общества Устав, все последующие изменения, в котором регистрируются в установленном законом порядке.

2.9. Общество создается без ограничения срока.

2.10. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента ее государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

2.11. Правоспособность Общества возникает в момент его государственной регистрации и прекращается в момент завершения его ликвидации (после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц).

3. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество создается для осуществления хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в его продукции, товарах, работах, услугах и реализации на основе полученной прибыли экономических интересов учредителей и членов трудового коллектива Общества.

3.2. Для реализации целей и задач Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Управление недвижимым имуществом;
- Управление эксплуатацией жилого фонда;
- Оказание финансовых услуг физическим и юридическим лицам;
- Оказание услуг по строительству и ремонту жилых и нежилых помещений;
- Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

3.3. Виды деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются после получения специального разрешения.

3.4. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие действующему законодательству, признаются действительными.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА.

4.1. Уставный капитал Общества

4.1.1. Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников.

4.1.2. Уставный капитал Общества составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

4.1.3. Размер доли участника Общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества.

4.2. Вклады в уставный капитал Общества.

4.2.1. Вкладом в имущество Общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права, либо иные права, имеющие денежную оценку.

4.2.2. Размер уставного капитала Общества определяется в рублях.

4.2.3. Денежная оценка не денежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых учредителем Общества утверждается решением участников.

4.2.4. Если номинальная стоимость не денежного вклада учредителя Общества в уставном капитале Общества составляет более двухсот минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации Общества или соответствующих изменений в уставе, такой вклад должен оцениваться независимым оценщиком.

4.2.5. В случае, когда у Общества досрочно прекращается право на пользование имуществом, переданным учредителями в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал, участники обязаны предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока. Денежная компенсация должна быть предоставлена одновременно в разумный срок с момента предъявления Обществом требования об ее предоставлении.

4.2.6. Имущество, переданное вышедшим из общества участником в пользование Общества в качестве вклада в уставный капитал, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано.

4.3. Увеличение уставного капитала.

4.3.1. Общество вправе увеличивать свой уставный капитал за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.3.2. Решение об увеличении уставного капитала принимается участниками Общества.

Министерство финансов Российской Федерации
Федеральная налоговая служба
УФНС России по Краснодарскому краю
БТИ Краснодарского края
Федеральной налоговой службы № 18
по Краснодарскому краю
в Единый государственный реестр недвижимости
в архиве записи
от «14» Июля 2010 г.
ОГРН 1162375039298
ГРН 2201300156634
Экземпляр документа хранится в реестре



*Краснош 10 и
Красношеровано*

*10 (десять)
метров*